

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, vodi se stečajni postupak nad društvom KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016. u kojem postupku je 12.6.2019. razriješen dužnosti tadašnji stečajni upravitelj, te imenovan novi koji, nakon što je unovčena sva dostupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, čime su ispunjene pretpostavke za prijedlog zaključenja stečajnog postupka, sukladno čl. 294. Stečajnog zakona (dalje: SZ), podnosi ovaj

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA **(O-20)**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka i sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika
- III. prijedlog završne stečajne bilance,
- IV. završni diobni popis i
- V. prijedloge stečajnog upravitelja.

1

I. Račun prihoda i rashoda

Stečajni dužnik je tijekom ovog stečajnog postupka ostvario prihode u iznosu 3.732.875,00 kn i rashode u iznosu 687.805,85 kn, kako slijedi u nastavku.

- a) **Prihodi** ostvareni u iznosu od 3.732.875,00 kn odnose se na unovčenje stečajne mase s osnove:
 - nekretnina u iznosu od 3.728.375,00 kn kako slijedi u tabeli 1.
 - pokretnina u iznosu od 4.500,00 kn.
- b) **Rashodi** tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su u iznosu od 688.530,85 kn, kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Trošak privremenog upravitelja/likvidatora	13.084,24
Troškovi stečajnog upravitelja A. Mišanović do 12.6.2019.	3.000,00
Knjigovodstvene usluge	54.940,45
Funkcionalne usluge	8.075,00
Putni nalozi stečajnog upravitelja	4.388,00
Troškovi bankarskih provizija i naknada	3.502,54
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	291.301,25
Troškovi uredskom materijala, promjene brave, odvoz otpada, poštarine, javnobilježničke usluge, osiguranja nekretnine, usluge studentskog centra, doprinos za zdravstveno osiguranje na drugi dohodak	10.392,19
Troškovi provedbe dražbe	1.400,00
Troškovi ovršnog postupka Ovr-326-18	297.761,30
Troškovi ovršnog postupka Ovr-391/20	685,88
Ukupno	688.530,85

2

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi u ovom stečajnom postupku, sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose 688.530,85 kn koji su do dana izrade izvješća podmireni u cijelosti, djelomično sudskim rješenjem prodajom nekretnine u ovršnom postupku broj Ovr-326/18 kn u iznosu od 297.761,30 kn, a djelomično odljevom sa računa stečajnog dužnika u iznosu od 390.769,55 kn i to:

- novčanim sredstvima dobivenim od razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. u iznosu od 48.113,32 kn, po troškovima iskazanim u tabeli 2.
- novčanim sredstvima dobivenih od razlučnog vjerovnika OLYMPIC INTERNATIONAL d.o.o. u iznosu od 85.232,54 kn, po troškovima iskazanim u tabeli 2.
- novčanim sredstvima dobivenim unovčenje nekretnine u ovršnom postupku u iznosu od 298.308,00 kn, po troškovima iskazanim u tabeli 2.
- novčanim sredstvima dobivenim unovčenjem pokretnina u iznosu od 4.500,00 kn,
- novčanim sredstvima iz depozita suda u iznosu od 5.000,00 kn.

U odnosu na dobivena novčana sredstva razlučnih vjerovnika koja se odnose na troškove stečajnog postupka i nagrade stečajnom upravitelju utvrđeno je u prikazu tabele 2. iznos novčanih sredstava koje je potrebno vratiti razlučnim vjerovnicima, a kojim povratom bi se izvršilo daljnje namirenje razlučnog vjerovnika.

Tabela 2.

Opis	Razlučni vjerovnik	Obračunata konačna nagrada	Dobivena sredstva	Razlika za povrat
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4552 i 1457 k.o. Nedelišće	OLYMPIC INTERNATIONAL d.o.o.	35.160,06	55.050,00	19.889,94
Suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.uložak 6168 k.o. Samobor, čestica	ADRIATIS ASSETS d.o.o.	21.206,73	36.625,00	15.418,27
Nekretnina upisana u zk.ul. 923 k.o. Nevidane	ADRIATIS ASSETS d.o.o.	234.584,90	240.420,00	5.835,10
Pokretnine	RH, Ministarstvo financija	349,56	480,00	130,44
Ukupno		291.301,25	332.575,00	41.273,75

Osim ostvarenih troškova, a obzirom na predvidivo trajanje ovog stečajnog postupka do 31.1.2022. predviđaju se troškovi u iznosu od 3.336,46 kn za razdoblje od 1.12.2021. do 31.1.2022. i to:

- troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.12.2021. do 31.1.2022., 2 mjeseca x 750,00 kn, izrada završnih financijskih izvješća po brisanju stečajnog dužnika i slanje u Finu i Poreznu upravu u iznosu od 500,00) sveukupno 2.000,00 kn,
- troškovi bankarskih naknada i provizija u iznosu od 536,46,00 kn
- birotehničke usluge (održavanje internetskih postavki e-komunikacije, 2x400,00) u iznosu od 800,00 kn.

U odnosu na predvidive troškove iz tabele 2. predlaže se rezervacija novčanih sredstava u iznosu od 3.336,46 kn.

II. Priljevi na račun i odljevi sa računa

U razdoblju od 14.10.2016. do 23.11.2021. ostvareni su ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 448.724,32 kn i odljevi sa računa u iznosu 397.969,55 kn kako slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata	370,46
Priljevi od unovčenja pokretnina	4.500,00
Priljevi od unovčenja nekretnine upisane u u zk.ul. 6168, suvlasnički dio: 1670/10000 za troškove stečajnog postupka	48.113,32
Priljevi od unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 4552 i 1457 k.o. Nedelišće za troškove stečajnog postupka	85.232,54
Priljevi s osnove unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 923 k.o. Nevidane u ovršno postupku za namirenje troškova unovčenja	298.308,00
Priljevi od povrata Fine za uplaćene javne dražbe	4.200,00
Priljevi za troškove iz depozita suda	5.000,00
Pozajmica	3.000,00
Ukupno priljevi na račun	448.724,32
Podmireni troškovi u stečajnom postupku	390.769,55
Uplata Fina	4.200,00
Povrat pozajmice	3.000,00
Ukupno odljevi sa računa	397.969,55

Na dan 23.11.2021. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od 50.754,77 kn (448.724,32-397.969,55), u odnosu na koja se sredstva predlaže:

- rezervacija za obračunate troškove do 31.1.2022. u iznosu od 3.336,46 kn,
- plaćanje sudske pristojbe po tar.br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn,
- namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija po rješenju broj: 4 St-201/2016-172 u iznosu od 2.520,00 kn,
- povrat više uplaćenih novčanih sredstava razlučnim vjerovnicima koji bi se dodatno namirili u iznosu od 41.273,75 kn, kako je prikazano u tabeli 2.

Nakon izvršenih gore navedenih plaćanja novčana sredstva koja će ostati na računu proslijedit će se na račun Trgovačkog suda na ime povrata sredstava.

III. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 23.11.2021.

III.1. Imovina

Danom otvaranja stečajnog postupka 14.10.2016. te preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja izvješćem utvrđeno je da se imovina stečajnog dužnika sastojala od nekretnina i pokretnina iskazane knjigovodstvene vrijednosti po posljednjoj dostupnoj bilanci prije otvaranja stečajnog postupka sa 31.12.2009. u iznosu od 13.566.027,76 kn, a koja je imovina u tijeku stečajnog postupka unovčena u cijelosti za ostvarenu kupovninu u iznosu od 3.732.875,00 kn, kako slijedi u nastavku.

A) Nekretnine koje je stečajni dužnik evidentirao danom otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenom iznosu od 13.456.897,66 kn, a radio se o 4 nekretnine koje su u tijeku ovog stečajnog postupka unovčene za ostvarenu kupovninu u iznosu od 3.728.375,00 kn i to:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište Varaždinska ulica, površine 896 m², vlasnički dio: 1/1,
2. nekretnina upisana zk.ul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m², vlasnički dio: 1/1,

5

U odnosu na iskazane nekretnine pod red.br. 1. i 2. čija je procijenjene vrijednost ukupno bila utvrđena u iznosu od 445.300,00 kn nakon provedene 1. elektroničke javne dražbe dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku OLYMPIC INTERNATIONAL d.o.o. rješenjem suda broj: 4 St-201/2016-144 za ostvarenu kupovninu u iznosu od 450.500,00 kn, koji je bio oslobođen plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 365.267,46 kn, a kojim se iznosom izvršilo namirenje navedenog vjerovnika,

3. suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.uložak 6168 k.o. Samobor, čestica br. 4785/3 Zgrada - višestambena i dvorište od 716 m² (zgrada - višestambena od 275 m² i dvorište od 441 m²), čestica 5537/1 oranica Banat od 23 m², 9. suvlasnički dio: 1670/10000 Etažno vlasništvo (E-9), četverosobni stan broj 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom broj 6 površine 16,49 m² i spremištem broj 9 površine 5,65 m², u kojoj cijeloj nekretnini stečajni dužnik dolazi upisan u 1/2 dijela, procijenjene vrijednosti u iznosu od 362.500,00 kn, a koja je nekretnina nakon provedene prve elektroničke javne dražbe dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku ADRIATIS ASSETS d.o.o. rješenjem suda broj: 4 St-201/2016-

07 za ostvarenu kupovninu u iznosu od 271.875,00 kn, koji je bio oslobođen plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 223.761,68 kn, a kojim se iznosom izvršilo namirenje navedenog vjerovnika i

4. nekretnina upisana u zk.ul. 923 k.o. Neviđane (Biograd na moru), vlasnički dio: 1/1, katastarskih čestica: čkbr. 49/2 –dvor površine 358 m², čkbr. 49/3 – dvor površine 358 m², čkbr. 395/1 – oranica površine 604 m², čkbr. 395/3 – oranica površine 446 m², čkbr. 395/4 – oranica površine 82 m², čkbr. 835/1 – pašnjak površine 442 m², čkbr. 835/2 – pašnjak površine 443 m², čkbr. 835/3 – pašnjak površine 598 m², čkbr. 835/4 – put površine 60 m², koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku Ovr-326-2018 koji se postupak vodio na Općinskom sudu u Zadru, te je ista unovčena za postignutu kupovninu u iznosu 3.006.000,00 kn iz koje je kupovnine izvršeno namirenje ovrhovoditelja:
- Građa d.d. Solin u iznosu od 13.386,30 kn za troškove postupka,
 - ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu od 284.375,00 kn za troškove postupka
 - namirenje razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu d 2.409.930,70 kn.

B) Pokretnine su bile iskazane danom otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenoj vrijednosti po posljednjoj dostupnoj bilanci prije otvaranja stečajnog postupka sa 31.12.2009. u iznosu od 109.130,10 kn, a koje su pokretnine djelomično unovčene za ostvarenu kupovninu u iznosu od 4.500,00 kn, djelomično zbog neispravnosti su odvezena na otpad, a djelomično nisu pronađene i to:

- strojeve, alate i opremu knjigovodstvene vrijednosti od 17.445,37 kn, koje pokretnine su neispravne i iste su odvezena na otpad,
- uredske opreme (računala, namještaj) knjigovodstvene vrijednosti od 24.096,03 kn, za koje je pokretnine objavljena prodaja na portalu sudačke mreže i iste su unovčene za ostvarenu kupovninu u iznosu od 1.500,00 kn,
- šest vozila ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 67.588,70 kn i to:
 1. M1, marke Opel Vectra 2.0 TD, godina proizvodnje 1999, broj šasijske W0L0JBF19X1173391, reg.oznaka ČK438EO, objavljeno 13.11.2015. godine, koje vozilo nije pronađeno,
 2. Osobni automobil marke Opel Zafira 1.8 16V Elegance, godina proizvodnje 1999, broj šasijske W0L0TGF75X2238962, reg.oznaka ČK462CZ, objavljeno 24.11.2004. godine, koje vozilo nije pronađeno,

3. Osobni automobil, marke Renault Clio 1.2, godina proizvodnje 1999, broj pasije VF1BB0A0F21292072, reg.oznaka ČK978BU, objavljeno 5.5.2011. godine, koje vozilo nije pronađeno,
4. Osobni automobil marke Zastava 128 Skala, godina proizvodnje 1989, broj šasije VX1128A0005193541, reg.oznaka ČK511L, objavljeno 30.11.2005. godine, koje vozilo nije pronađeno,
5. N1, marke Fiat Ducato 2.8 TD, godina proizvodnje 2000., broj šasije H01831000K1002RPP, reg.oznaka ČK133DC, objavljeno 17.02.2015. godine, koje je vozilo unovčeno u tijeku stečajnog postupka za ostvarenu kupovninu u iznosu od 200,00 kn i
6. Osobni automobil marke Škoda Octavia 1.6 GLXI, godina proizvodnje 1999, broj šasije TMBCK11U0Y2295812, reg.oznaka ČK594BV, objavljeno 29.12.2009. godine, koje je unovčeno u tijeku stečajnog postupka za ostvarenu kupovninu u iznosu od 2.800,00 kn.

Napomena: iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti kupovna vozila iskazana pod brojem 5 i 6 u iznosu od 3.000,00 kn (200,00+2.800,00) određeno je rješenjem broj: 4 St-201/2016-172 od 22.11.2021. namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 2.520,00 kn, to su zatraženi podaci od vjerovnika radi provedbe namirenja.

7

Nadalje, nakon izvršenih unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova stečajnog postupka, djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika, imovina stečajnog dužnika na dan 23.11.2021. iskazuje vrijednost u iznosu od 50.754,77 kn i odnosi se na novčana sredstva po računu stečajnog dužnika.

III.2. Obveze

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište 6.2.2017., te su rješenjem od 27.9.2017. broj: 4 St-201/16-55 i izrađenih posebnih tablica ispitanih tražbina utvrđene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 30.623.495,64 kn, koje su u odnosu na isplatne redove svrstane u:

- tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.134.268,00 kn,
- tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 28.489.227,64 kn.

U tijeku ovog stečajnog postupka iz ostvarenih kupovna stečaje mase, te nakon što se izvrše povrati iskazani u tabeli 2., biti će izvršena namirenja razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.042.753,59 kn i to:

- razlučni vjerovnik OLYMPIC INTERNATIONAL d.o.o. u iznosu od 365.267,46 kn iz ostvarene kupovnine nekretnina uvećano za iznos od 19.889,94 kn iz tabele 2., čime će biti izvršeno namirenje navedenog vjerovnika u iznosu od 385.157,40 kn
- razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.633.692,38 kn iz ostvarene kupovnine nekretnina uvećano za iznos od 15.418,27 kn i u iznosu od 5.835,10 kn iz tabele 2., čime će biti izvršeno namirenje navedenog vjerovnika u iznosu od 2.654.945,75 kn
- razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija u iznosu od 2.520,00 kn iz ostvarene kupovnine pokretnina uvećano za iznos od 130,44 kn iz tabele 2., čime će biti izvršeno namirenje navedenog vjerovnika u iznosu od 2.650,44 kn.

Ukupne obveze s temelja priznatih tražbina iznose 27.580.742,05 kn (30.623.495,64-3.042.753,59).

III.3. Završna stečajna bilanca

Slijedom iznijetog nakon izvršenih unovčenja imovine, namirenja razlučnih vjerovnika, izvršenih povrata iskazanih u tabeli 2., u odnosu na utvrđena stanja danom otvaranja stečajnog postupka i priznatih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu, prijedlog završne stečajne bilance slijedi u tabeli 4.

8

Tabela 4.

R.br	Opis imovine	Iskazana vrijednost na dan 14.10.2016.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 23.11.2021.
1.	Nekretnine	13.456.897,66	0,00
2.	Pokretnine	109.130,10	0,00
3.	Stanja na računu	0,00	51.579,77
4.	Ukupno imovina (r.br. 1+2+3)	13.566.027,76	51.579,77
5.	Obveze prema dobavljačima	1.236.703,77	1.236.703,77
6.	Obveze za poreze i doprinose I i II viši isplatni red	2.675.222,28	2.672.571,84
7.	Obveze za kredite i pozajmice	26.711.569,59	23.671.466,44
8.	Obveze za predujam Trgovački sud	0,00	5.000,00
9.	Obveze za rezervaciju za troškove do 31.1.2021.	0,00	3.336,46
9.	Ukupno obveze (r.br. 5+6+7+8+9)	30.623.495,64	27.589.078,51

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

***I. viši isplatni
red***

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
RH Ministarstvo financija, Varaždin, OIB: 52634238587	2.134.268,00	-	-
UKUPNO	2.134.268,00	-	

***II viši
isplatni red***

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Ustup tražbine	Iznos namirene tražbine	Prijedlog namirenja tabela 2.	⁹ % namirenja
MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec, OIB: 81394716246	5.910,62		0,00	0,00	0 %
ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, OIB: 11253040204	145.315,65		0,00	0,00	
INSTALIM d.o.o., Jesenovec, OIB: 0699625377	151.869,00		0,00	0,00	0 %
Našice Cement d.d., Našice, OIB: 62612424147	206.537,35		0,00	0,00	0 %
HRVATSKE ŠUME, Zagreb, OIB: 69693144506	64.840,70		0,00	0,00	0 %
NEVENKA KUČINA, Slovenija, OIB: 63254129156	481.451,89		0,00	0,00	0 %
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Čakovec, OIB: 29035933600	3.112,08		0,00	0,00	0 %
HRVATSKA RADIO	12.083,23		0,00	0,00	0 %

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

TELEVIZIJA, Zagreb, OIB:

68419124305

IVAN ČURIĆ, Nevidane,	11.200,00		0,00	0,00	0 %
-----------------------	-----------	--	------	------	-----

OIB: 27099185794

ADRIATIC ASSETs d.o.o.	26.711.569,59	-2.034.341,58	2.633.692,38	21.253,37	10,76 %
------------------------	---------------	---------------	--------------	-----------	---------

za usluge, Zagreb, OIB:

18846383988

OLYMPIC	0,00	2.034.341,58	365.267,46	19.889,94	18,93 %
---------	------	--------------	------------	-----------	---------

INTERNATIONAL d.o.o.,

Zagreb, OIB:41155871103

IGOR MATULIĆ, Samobor,	154.383,25		0,00	0,00	0 %
------------------------	------------	--	------	------	-----

OIB: 41289461275

RH Ministarstvo financija,	540.954,28		2.520,00	130,44	0,49 %
----------------------------	------------	--	----------	--------	--------

Varaždin, OIB:

52634238587

Ukupno	28.489.227,64	0,00	3.001.479,84	41.273,75	
---------------	----------------------	-------------	---------------------	------------------	--

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

10

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti, osim novčanim sredstvima po računu, predlažem da se zakaže završno ročište i da se donesu slijedeće odluke:

- prihvatanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja i
- obustava i zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 294. SZa.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj